

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

## Résidence Mont-héry

Avenue du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne

Livraison du programme de réhabilitation thermique Mont Héry :  
des logements modernisés et plus performants



Contact : [communication@novhabitat.fr](mailto:communication@novhabitat.fr)

NOV'HABITAT annonce avec fierté la livraison des travaux de réhabilitation thermique et de modernisation de la résidence Mont Héry. Ce projet d'envergure, d'un montant de 1 700 000 € H.T., a permis d'améliorer significativement la performance énergétique, la sécurité et le confort des 60 logements concernés, tout en préservant le patrimoine architectural de la résidence.

## Un habitat plus performant et confortable

Les travaux réalisés ont permis d'optimiser l'efficacité énergétique des immeubles grâce à l'installation d'une isolation thermique par l'extérieur. Les toitures terrasses ont été renouvelées, renforçant à la fois l'isolation et l'étanchéité du bâtiment. Les façades ont bénéficié d'un traitement architectural sobre et intemporel, conférant à la résidence une esthétique renouvelée.

Dans chaque logement, l'ensemble des fenêtres, volets roulants et coffres a été remplacé, offrant un confort thermique et acoustique amélioré aux résidents.

## Des espaces communs modernisés et plus sécurisés

Les parties communes ont fait l'objet d'une modernisation complète :

- Remplacement des portes de halls et rénovation des entrées,
- Installation de nouvelles boîtes aux lettres,
- Mise en peinture et installation d'éclairages extérieurs à LEDs activés à l'entrée des bâtiments.

La sécurité a été renforcée grâce à un système de contrôle d'accès par badge et vidéophonie, ainsi qu'à la privatisation du parking, désormais protégé par un portail coulissant sécurisé.

Enfin, un nouvel enclos extérieur pour les poubelles a été aménagé, simplifiant le tri sélectif et supprimant les locaux intérieurs.



## Un cadre de vie amélioré pour les résidents

Ce programme de réhabilitation a permis de transformer la résidence Mont Héry en un ensemble modernisé, offrant un cadre de vie plus agréable, confortable et énergétiquement performant. Avec cette livraison, NOV'HABITAT réaffirme son engagement à proposer des solutions d'habitat adaptées aux enjeux actuels de confort et de durabilité.

### Quelques repères :



- **Maître d'œuvre** : NOV'HABITAT
- **MOE** : EUDES
- **CT** : SO
- **SPS** : APAVE
- **Partenaires** : FEDER
- Réhabilitation thermique & résidentialisation
- Coût total de l'opération : 1 700 000 € H.T.
- Chauffage : Gaz indiv.
- DPE de la résidence : C

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : [www.novhabitat.fr](http://www.novhabitat.fr)