

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NOV'HABITAT

BIEN VIVRE EN CHAMPAGNE

Résidence Mont-héry

Avenue du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne

Livraison du programme de réhabilitation thermique Mont Héry :
des logements modernisés et plus performants



Contact : communication@novhabitat.fr

NOV'HABITAT annonce avec fierté la livraison des travaux de réhabilitation thermique et de modernisation de la résidence Mont Héry. Ce projet d'envergure, d'un montant de 1 700 000 € H.T., a permis d'améliorer significativement la performance énergétique, la sécurité et le confort des 60 logements concernés, tout en préservant le patrimoine architectural de la résidence.

Un habitat plus performant et confortable

Les travaux réalisés ont permis d'optimiser l'efficacité énergétique des immeubles grâce à l'installation d'une isolation thermique par l'extérieur. Les toitures terrasses ont été renouvelées, renforçant à la fois l'isolation et l'étanchéité du bâtiment. Les façades ont bénéficié d'un traitement architectural sobre et intemporel, conférant à la résidence une esthétique renouvelée.

Dans chaque logement, l'ensemble des fenêtres, volets roulants et coffres a été remplacé, offrant un confort thermique et acoustique amélioré aux résidents.

Des espaces communs modernisés et plus sécurisés

Les parties communes ont fait l'objet d'une modernisation complète :

- Remplacement des portes de halls et rénovation des entrées,
- Installation de nouvelles boîtes aux lettres,
- Mise en peinture et installation d'éclairages extérieurs à LEDs activés à l'entrée des bâtiments.

La sécurité a été renforcée grâce à un système de contrôle d'accès par badge et vidéophonie, ainsi qu'à la privatisation du parking, désormais protégé par un portail coulissant sécurisé.

Enfin, un nouvel enclos extérieur pour les poubelles a été aménagé, simplifiant le tri sélectif et supprimant les locaux intérieurs.



Un cadre de vie amélioré pour les résidents

Ce programme de réhabilitation a permis de transformer la résidence Mont Héry en un ensemble modernisé, offrant un cadre de vie plus agréable, confortable et énergétiquement performant. Avec cette livraison, NOV'HABITAT réaffirme son engagement à proposer des solutions d'habitat adaptées aux enjeux actuels de confort et de durabilité.

Quelques repères :



- **Maître d'œuvre** : NOV'HABITAT
- **MOE** : EUDES
- **CT** : SO
- **SPS** : APAVE
- **Partenaires** : FEDER
- Réhabilitation thermique & résidentialisation
- Coût total de l'opération : 1 700 000 € H.T.
- Chauffage : Gaz indiv.
- DPE de la résidence : C

Pour plus d'informations sur NOV'HABITAT et ses projets, veuillez consulter notre site internet : www.novhabitat.fr